

Na osnovu Ugovora o poslovnoj saradnji Općine Novi Grad Sarajevo i Bosna Bank International d.d. Sarajevo (u daljem tekstu: Banka) potpisanog 08.11.2018.godine, objavljuje se:

JAVNI POZIV

ZA ODABIR KORISNIKA SREDSTAVA FINANSIRANJA ZA MLADE SA PODRUČJA OPĆINE NOVI GRAD SARAJEVO

1. PREDMET POZIVA

Predmet Javnog poziva je prikupljanje prijava za odabir korisnika sredstava finansiranja za mlade sa područja Općine Novi Grad Sarajevo za kupovinu stana ili kuće izgrađene na području Općine Novi Grad Sarajevo uz subvencioniranje profitne marže u skladu sa uslovima iz Javnog poziva.

2. PRAVO UČEŠĆA – KORISNICI LINIJE FINANSIRANJA

Pravo učešća imaju fizička lica koja:

- nisu starija od 35 godina
- imaju najmanje tri godine prebivalište na području Općine Novi Grad Sarajevo
- prvi put rješavaju stambeno pitanje
- da bračni drug kandidata (ukoliko je u bračnoj zajednici) nema stan ili kuću u vlasništvu
- su stalno zaposlena i posjeduju sposobnost otplate u skladu sa pravilima Banke
- čiji poslodavac nije u procesu stečaja ili likvidacije
- imaju ukupan radni staž minimalno 6 mjeseci
- nemaju aktivna zaduženja u C, D ili E kategoriji

3. INFORMACIJE O NAMJENI, ROČNOSTI, IZNOSIMA I VISINI SUBVENCije

3.1. NAMJENA

Finansiranja koja su predmet ovog Javnog poziva odnose se isključivo na kupovinu stana ili kuće izgrađene na području Općine Novi Grad. Objekat koji se kupuje mora imati urednu dokumentaciju i sve potrebne dozvole.

3.2. ROČNOST I VISINA PROFITNE MARŽE

Profitna marža:

- za period trajanja finansiranja do 60 mjeseci: 3,00% p.a.
- za period trajanja finansiranja od 61 do 120 mjeseci: 3,39% p.a.
- za period trajanja finansiranja od 121 do 240 mjeseci: 3,69% p.a.

Profitna marža je varijabilna i vezuje se za EURIBOR u skladu sa pravilima i politikama Banke.

Obrada finansiranja:

- naknada za obradu finansiranja uz BBI Prestige / BBI Premium paket: 0,25% od iznosa finansiranja
- naknada za obradu finansiranja uz BBI Smart paket: 0,75% od iznosa finansiranja

3.3. VISINA SUBVENCije

Općina Novi Grad Sarajevo će vršiti subvenciju profitne marže prvih pet godina otplate za stambeno finansiranje čiji iznos ne prelazi 120.000,00 KM i čiji rok otplate nije duži od 20 godina. Iznos subvencije ne može biti veći od 3% profitne marže godišnje.

4. POSEBNI USLOVI ZA OSTVARNJE SUBVENCije

Kako bi korisnik finansiranja stekao pravo na isplatu subvencije potrebno je da ispunjava sljedeće uslove:

- da uredno otplaćuje finansiranje
- da stambenu jedinicu koja je predmet kupovine ne izdaje pod zakup ili na drugi način otuđuje
- da izvrši prijavu prebivališta na adresi na kojoj se nalazi stambena jedinica koja je predmet kupovine u roku od 30 dana od dana stupanja u posjed iste

5. POTREBNA DOKUMENTACIJA

Podnosilac zahtjeva potrebnu dokumentaciju dostavlja u dva dijela.

I. Prvi dio dokumentacije dostavlja se prilikom samog prijavljivanja na javni poziv:

- Zahtjev za prijavu na Javni poziv (isti se može preuzeti na web stranici www.bbi.ba ili u najbližoj poslovnic Banke)
- Izvod iz matične knjige rođenih
- Uvjerenje o kretanju izdato od strane Ministarstva unutrašnjih poslova
- Uvjerenje nadležnog suda da podnosilac zahtjeva i njegov supružnik (ukoliko je

podnosilac zahtjeva u bračnoj zajednici) nisu vlasnici stana ili porodične kuće u mjestu rođenja na području Bosne i Hercegovine i na području Kantona Sarajevo

- Potvrda izdata od nadležnog organa (Kantonalni stambeni fond Sarajevo i nadležni organ u mjestu rođenja) da podnosilac zahtjeva i njegov supružnik (ukoliko je podnosilac zahtjeva u bračnoj zajednici) nisu nosioci stanarskog prava na području Kantona Sarajevo i u mjestu rođenja na području Bosne i Hercegovine
- Zahtjev za finansiranje ovjeren od strane poslodavca (za sve učesnike u finansiranju). Zahtjev se može preuzeti na web stranici www.bbi.ba ili najbližoj poslovnic Banke
- Fotokopija lične karte (za sve učesnike u finansiranju)
- Prijava boravka (CIPS-PBA) koja ne može biti starija od 3 mjeseci (za sve učesnike u finansiranju)
- Platne liste ovjerene i potpisane od strane poslodavca za posljednja 3 mjeseca (za sve učesnike u finansiranju)
- Izvod iz banke po tekućem računu za posljednja 3 mjeseca (za sve učesnike u finansiranju)
- Ugovor o radu za zaposlenike stranih organizacija

II. Drugi dio dokumentacije podnosilac zahtjeva dostavlja nakon što uđe u selekciju odnosno u sam proces odobrenja finansiranja:

- Dokumentacija koja dokazuje namjenu finansiranja (Kupoprodajni ugovor/predugovor obrađen od strane Notara za nekretninu koja je predmet kupovine)
- Procjena sudskog vještaka (procjena nekretnine ne smije biti starija od 6 mjeseci i treba biti izvršena od ovlaštenog sudskog vještaka prihvatljivog za Banku)
- ZK izvadak za nekretninu koja je predmet kupovine (ne stariji od 10 dana)
- Ostala dokumentacija ukoliko Banka ocjeni da je potrebna, a sve u skladu sa internim aktima Banke

Potrebna vrijednost založnog prava na nekretnini u odnosu na iznos odobrenog finansiranja utvrđuje se u skladu sa aktima Banke i zavisi od visine zahtjeva za finansiranje i sveukupnog boniteta klijenta.

6. MJESTO I NAČIN PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Zahtjevi za finansiranja sa potrebnom dokumentacijom podnose se u zatvorenim kovertama sa naznakom "Zahtjev za finansiranje iz linije Općine Novi Grad Sarajevo" lično u podružnici Sarajevo – poslovnic Novi Gard na adresi ul. Bulevar Meše Selimovića br. 97 i poslovnic Dobrinja na adresi ul. Dobrinjske bolnice b.b. ili putem elektronske pošte: info@bbi.ba

7. UGOVOR SA KORISNICIMA FINANSIRANJA

Prijem zahtjeva, proces analize, obrade i odobravanja za finansiranja vršit će se u skladu sa redovnim procedurama Banke. Ugovore o finansiranjima sa korisnicima sredstava zaključivati će Banka. Ugovorom će se definisati međusobne obaveze i prava ugovornih strana, te način korištenja finansiranja.

8. OSTALO

Javni poziv ostaje otvoren 30 dana od dana objavljivanja. Prijave se mogu predati do 25.12.2018. godine.

Neblagovremene prijave i prijave koje nemaju sve potrebne uslove po Javnom pozivu, neće biti razmatrane. U postupku Javnog poziva Banka ne snosi troškove sudionicima na konkursu.

Odabir aplikanata će se vršiti u skladu sa trenutno važećim procedurama Banke i pozitivnim zakonskim propisima. U slučaju da bude primljen veći broj prijava kandidata koji ispunjavaju uslove, prednost na rang-listi će imati kandidati čija dokumentacija je ranije primljena.

Nacrt rang-liste će se objaviti na oglasnoj ploči i web stranicama Općine Novi Grad i Banke. Na nacrt rang-liste aplikant može Komisiji uložiti prigovor, uz odgovarajući dokaz, u roku od sedam dana od dana objavljivanja nacrta rang-liste.

Dodatne informacije vezane za Javni poziv se mogu dobiti putem:

e-maila: info@bbi.ba ili besplatne info linije: **0800 200 20**