

INFORMACIONI LIST

NAMJENSKO FINASIRANJE U OBLASTI POLJOPRIVREDE
IZ SREDSTVA IFAD - VI PROJEKAT

Informisanje korisnika u pregovaračkoj fazi
Standardni informacioni list u primjeni od 16.02.2017. godine

Podaci o davaocu usluge	Bosna Bank International dd Sarajevo Trg djece Sarajeva bb 71000 Sarajevo Bosna i Hercegovina
Vrsta usluge	Namjensko finansiranje u oblasti poljoprivrede iz sredstva IFAD - VI projekat

Opis i namjena

Finansiranje je namijenjeno za individualne poljoprivredne proizvođače i mala i srednja preduzeća i to za projekte unapređenja ruralnog poduzetništva.

Sredstva iz IFAD-ove linije koriste se za dole navedene namjene:

- kupovinu stoke
- podizanje nasada drvenastog i jagodičastog voća
- kupovinu plastenika i staklenika
- nabavku opreme i poljoprivredne mehanizacije
- za adaptaciju štalskih objekata,
- za ostale potrebe poljoprivrednih domaćinstava, te
- za finansiranja (osnovna i obrtna sredstva) malim i srednjim i drugim organizacionim oblicima koja se bave otkupom i preradom poljoprivrednih proizvoda
- za otkupe svih naprijed navedenih namjena (sredstava utrošenih u naprijed navedene projekte)

Projektno područje na kojemu će Banka odobravati finansiranja krajnjim korisnicima pokriva područje dvadeset sedam (27) općina u svih deset (10) kantona u Federaciji Bosne i Hercegovine, kako slijedi:

- Unsko-sanski kanton: Bosanska Krupa, Bosanski Petrovac i Bužim,
- Posavski kanton: Orašje i Odžak,
- Tuzlanski kanton: Čelić, Teočak, Sapna, Kalesija i Kladanj,
- Zeničko-dobojski kanton: Vareš i Breza,
- Bosansko-podrinjski kanton: Goražde, Foča-Ustikolina i Pale-Prača,
- Srednjobosanski kanton: Dobretići, Jajce i Gornji Vakuf - Uskoplje,
- Hercegovačko-neretvanski kanton: Neum, Ravno i Stolac,
- Zapadno-hercegovački kanton: Grude,
- Sarajevski kanton: Trnovo,
- Kanton 10: Drvar, Bosansko Grahovo, Glamoč i Kupres

Iznos usluge, oznaka valute i uslovi korištenja

- Visina pojedinačnog finansiranja maksimalno do 30.000,00 KM
- Valuta - KM/BAM; Minimalno učešće aplikanta 10,00 KM.
- Aplikanti su fizička lica ne mlađa od 18 godina u momentu apliciranja i ne starija od 65 godina u momentu otplate finansiranja, državljani BiH.

Profitna stopa:

period otplate	profitna stopa
12 mjeseci	3,59%
13 do 36 mjeseci	4,59%
37 do 60 mjeseci	4,99%

Period otplate:

- za period otplate do 36 mjeseci max grace period do 6 mjeseci
- za period otplate od 37 do 59 mjeseci max grace period do 12 mjeseci
- za period otplate 60 mjeseci max grace period do 18 mjeseci

Naknada za obradu zahtjeva:

- 1,00% za kratkoročna finansiranja - jednokratno
- 1,50% za dugoročna finansiranja – jednokratno

U slučaju odobrenog grace perioda obračunava se interkalarna profitna marža koja je jednaka nominalnoj profitnoj marži. Odobrena sredstva finansiranja se koriste namjenski. Isplata finansiranja na račun dobavljača za predmet finansiranja u poljoprivredi na temelju validnih dokumenata i uz saglasnost korisnika finansiranja.

Trajanje ugovora

Period otplate finansiranja može biti ugovoreno maksimalno do 60 mjeseci.

Visina i promjenjivost profitne marže i elementi na osnovu kojih će se određivati ugovorena promjenjiva profitna marža, njihova visina u vrijeme zaključenja ugovora, periodi u kojima će se mijenjati i načine izmjene, kao i fiksni element ako je ugovoren

Profitna marža je godišnja fiksna.

period otplate	profitna stopa
12 mjeseci	3,59%
13 do 36 mjeseci	4,59%
37 do 60 mjeseci	4,99%

Efektivna profitna marža i ukupan iznos koji korisnik mora da plati, odnosno koji treba da mu se isplati, prikazan preko reprezentativnog primjera u kojem su naznačeni svi elementi korišteni u obračunu

Efektivna profitna marža zavisi od iznosa finansiranja, roka otplate, a uključuje nominalnu profitnu maržu i sve naknade/troškove koji proizilaze iz ugovora o finansiranju.

Reprezentativni primjer: Pregled ukupnih troškova koji ulaze u obračun efektivne profitne marže uz pretpostavku da je finansiranje na iznos od 10.000,00 KM, na period od 36 mjeseci, obezbjeđeno ispravom o zapljeni, dvjema mjenicama korisnika finansiranja. Klijent je obavezan da plati i minimalno učešće od iznosa finansiranja. Reprezentativni primjer je rađen bez minimalnog učešća.

Napomena: Reprezentativni primjer je informativnog karaktera. Potencijalni klijent konkretan primjer ponude ima pravo dobiti u prostorijama Banke od službenika, nakon podnošenja pismenog zahtjeva.

Iznos finansiranja	10.000,00 KM
Nominalna profitna marža	4,59 %
Rok otplate	36 mjeseci
Mjesečni anuitet	297,87 KM
Ukupni iznos profitne marže koju će klijent platiti za vrijeme korištenja finansiranja	723,32 KM
Ukupan iznos koji će klijent platiti	10.723,32
Trošak ovjere isprave o zapljeni	(2,00 KM po jednom primjerku) 4,00 KM
Trošak mjenice	(5,00 KM - jedna mjenica) 2 kom - 10,00 KM
Efektivna profitna marža	5,77%
Troškovi koji ulaze u EPM	Iznos
Jednokratna naknada za obradu zahtjeva za finansiranje 1,50 %	150,00 KM
Trošak vođenja računa	Nema troška
Trošak ovjere ličnih dokumenata	2,00 KM - pretpostavljeni trošak
UKUPNO:	152,00 KM

Efektivna profitna marža u Ugovoru o finansiranju može odstupati od navedene zbog dodatnog obezbjeđenja koje Banka može zahtijevati i promjene u troškovima na koje Banka nema uticaja.

Iznos i broj rata finansiranja i periodi u kojima dospijevaju (mjesečno, tromjesečno i drugo)
<p>Finansiranje se otplaćuje u jednakim ratama/anuitetima, čija visina zavisi od visine iznosa odobrenog finansiranja, kategorije klijenta i ugovorene visine nominalne profitne marže.</p> <p>Prva rata finansiranja dospjeva na naplatu mjesec dana od dana plasmana sredstava (ako nije ugovoren grace period).</p> <p>Troškovi održavanja jednog ili više računa na kojima će se evidentirati transakcije zajedno sa troškovima korištenja određenog sredstva otplate, kako za transakcije plaćanja, tako i za povlačenja sredstava, te sve druge naknade i troškove koji proizlaze iz ugovora uz određenje da li su fiksni ili promjenljivi i uslovi pod kojima se mogu mijenjati</p> <p>Za ovu vrstu finansiranja Banka ne obračunava naknadu za održavanje računa finansiranja (partije).</p>
Informacija o obavezi korištenja notarskih usluga prilikom zaključenja ugovora
<p>Moguća je obaveza korištenja usluga notara ukoliko se ovjera isprave o zapljene vrši kod notara.</p> <p>Informacija o obavezi zaključenja ugovora o sporednim uslugama povezanim sa osnovnim ugovorom, naročito kad je zaključenje takvog ugovora obavezno radi dobijanja usluge</p> <p>Prije puštanja novčanih sredstava, a u slučaju da je finansiranje obezbijeđeno hipotekom, Klijent je dužan zaključiti ugovor o osiguranju nekretnine koja je predmet hipoteke.</p> <p>Profitna marža koja se primjenjuje u slučaju kašnjenja u izmirenju obaveza i pravila za njeno prilagođavanje, te druge naknade koje se plaćaju u slučaju neispunjenja obaveza</p> <p>Penali: Banka obračunava i naplaćuje penale za kašnjenja od 7 dana na iznos dospjelog a ne izmirenog duga od prvog dana kašnjenja. Penali iznose 2% na godišnjem nivou.</p>
Upozorenje u vezi sa posljedicama propuštanja izmirenja obaveza
<p>Dužnik će o dospjelim, a neizmirenim obavezama prvobitno biti obaviješten, SMS porukom i telefonskim pozivom.</p> <p>Poslije pomenutih obavještenja slijedi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • U periodu od 10-og do 20-og dana kašnjenja telefonski kontakt sa korisnikom finansiranja/solidarnim dužnicima • Opomena I korisniku finansiranja/solidarnim dužnicima u periodu od 20-og do 30-og dana kašnjenja • SMS obavijest žirantu 25-i dan kašnjenja • Telefonski kontakt sa žirantima 35-og dana kašnjenja • Opomena II korisniku finansiranja/solidarnim dužnicima 40-og dana kašnjenja • Pismena obavijest žirantima 50-og dana kašnjenja <p>Ako dužnik ne izmiri obaveze nakon druge opomene šalje se pismena obavijest jemcu (ako je predviđen). Opomena pred tužbu dužniku se šalje u slučaju kad dužnik svoje obaveze ne izmiruje duže od 120 dana.</p> <p>Ukoliko dužnik ne izmiruje svoje dospjele obaveze u roku, Banka u cilju naplate plasiranih sredstava, može koristiti instrumente obezbjeđenja na način da:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aktivira saglasnost isprave o zapljene na lična primanja dužnika finansiranja i drugih lica koja su lično garantovala • izmirenje obaveza, • Izvrši naplatu putem sredstava sa računa Klijenta kod BBI, • Podnese mjenice pravnog lica na naplatu banci izdavaocu mjenice (u slučaju kada je pravno lice jemac), • Pokrene prinudnu naplatu putem suda (hipoteka, zalog, mjenica), • Iskoristi ostale instrumente obezbjeđenja. <p>Ako ne postoji neki od gore navedenih instrumenata obezbjeđenja, Banka će iskoristiti prvi slijedeći instrument koji nakon istog dolazi. Troškovi opomena se ne naplaćuju.</p>
Instrumenti obezbjeđenja ispunjenja obaveza sa informacijom o redoslijedu i načinu izmirenja obaveza iz instrumenata obezbjeđenja
<p>Elementi obezbjeđenja po finansiranju zavise od iznosa finansiranja i kreditne sposobnosti dužnika, a utvrđuju se u pregovaračkoj fazi.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Isprava o zapljene za korisnika finansiranja i druge učesnike koji lično garantuju za izmirenje obaveza po finansiranju; • Vlastite mjenice sa naznakom bez protesta; • Hipoteka na nekretninu; • Zalog pokretne imovine; • Sudužnici/jemci <p>Ukoliko dužnik ne izmiruje svoje dospjele obaveze u roku, Banka može da koristi instrumente obezbjeđenja u cilju naplate plasiranih sredstava.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aktiviranje saglasnosti isprave o zapljene na lična primanja dužnika finansiranja i drugih lica koja lično garantuju za izmirenje obaveza, • Putem sredstava na računu Klijenta kod BBI banke, • Podnošenje mjenice pravnog lica na naplatu banci izdavaocu mjenice (u slučaju kada je pravno lice jemac), • Pokretanje prinudne naplate putem suda (hipoteka, zalog, mjenica), • Putem ostalih instrumenata obezbjeđenja. <p>Ako ne postoji neki od gore navedenih instrumenata obezbjeđenja, Banka će iskoristiti prvi slijedeći instrument koji nakon istog dolazi</p>

Pravo korisnika na odustajanje od ugovora, uslovi i način odustajanja, kao i visinu troškova u vezi s tim
Ugovorne strane su saglasne da Banka neće sredstva finansiranja staviti na raspolaganje Klijentu prije isteka roka ne kraćeg od 14 dana od dana zaključenja ugovora o finansiranju, u kojem periodu BBI priznaje Klijentu pravo jednostranog odustanka od Ugovora, izuzev u slučaju Klijentovog izričitog pismenog zahtjeva za stavljanje sredstava finansiranja na raspolaganje prije isteka naznačenog roka uz Klijentovu nedvosmislenu obavezu odricanja prava na odustanak od Ugovora.
U slučaju da Klijent u datom roku želi iskoristiti pravo odustanka od Ugovora obavezuje se dostaviti Banci pisano obavještenje o odustanku, uz obavezan dokaz o dostavljanju predmetnog obavještenja. Banka neće obračunavati naknadu u vezi s tim.
Pravo korisnika na prijevremenu otplatu finansiranja i pravo banke na naknadu, kao i visinu te naknade
Korisnik finansiranja može vratiti finansiranje u potpunosti ili djelimično, prije roka određenog za vraćanje, pri čemu ima pravo na umanjenje ukupnih troškova finansiranja za iznos profitne marže i troškova za preostali period trajanja ugovora, ali je dužan da o namjeri prijevremene otplate finansiranja unaprijed obavijesti Banku u ugovorenom roku. Banka ima pravo na objektivno opravdanu i ugovorenu naknadu troškova koji su u direktnoj vezi sa prijevremenom otplatom finansiranja pod uslovom: <ul style="list-style-type: none"> • Da je prijevremena otplata izvršena u periodu tokom kojeg se primjenjivala fiksna nominalna profitna marža i • Kod ugovora o finansiranju čiji je predmet kupovina nepokretnosti ako je ugovorena fiksna ili promjenjiva nominalna profitna marža i ako je iznos prijevremene otplate finansiranja u periodu od godine dana veći od 20.000,00 KM. • Naknada na koju Banka stekne pravo, obračunavat će se na sljedeći način: <ul style="list-style-type: none"> • 1% na iznos finansiranja koji se prijevremeno otplaćuje, ako je period između prijevremene otplate i roka ispunjenja obaveze iz ugovora o finansiranju jednak ili duži od godinu dana; • 0,50% na iznos finansiranja koji se prijevremeno otplaćuje, ako je period između prijevremene otplate i rok ispunjenja obaveza iz ugovora o finansiranju kraći od godinu dana. Banka ne može zahtijevati naknadu za prijevremenu otplatu: ako je otplata bila izvršena na osnovu zaključenog ugovora o osiguranju čija je namjena osiguranje otplate finansiranja. Naknada za prijevremenu otplatu finansiranja ni u jednom slučaju ne može biti veća od iznosa profitne marže koju bi korisnik platio za vrijeme od dana vraćanja finansiranja do dana kada je finansiranje po ugovoru trebalo biti vraćeno.
Pravo korisnika da u toku procjene njegove kreditne sposobnosti besplatno dobije obavještenje o rezultatima uvida u baze podataka
Podnosilac zahtjeva za finansiranje i ostali učesnici koji lično garantuju izmirenje obaveza (sudužnik, jemac) imaju pravo da bez naknade, a u toku procjene njihove kreditne sposobnosti dobiju izvod iz Centralnog registra kredita, kao i kopiju nacrtu Ugovora o finansiranju.
Pravo korisnika da dobije besplatnu kopiju nacrtu ugovora
Klijent ima pravo dana zahtjev dobije nacrt ugovora radi razmatranja istog van prostorija Banke, izuzev ako Banka u vrijeme podnošenja zahtjeva korisnika ocijeni da ne postoje uvjeti za zasnivanje odnosa s korisnikom u konkretnom pravnom poslu.
Period u kojem banku obavezuju podaci dati u pregovaračkoj fazi
Tri (3) dana od datuma naznačenog na standardnom informacionom listu.
Uslovi polaganja novčanog depozita kod banke, ako je to uslov za odobravanje kredita, kao i mogućnost i uslovi prebijanja finansiranja i depozita
Banka ne postavlja uslov polaganja novčanog depozita za ovu vrstu finansiranja.

Datum preuzimanja standardnog informacionog lista: _____

Potpis tražioca finansiranja kojim potvrđuje prijem standardnog informacionog lista: _____

Potpis službenika Banke koji je uručio standardni infromacioni list: _____