

Na osnovu Ugovora o poslovnoj saradnji općine Centar i Bosna Bank International d.d. Sarajevo (u daljem tekstu: Banka) potpisanog 16.12.2019.godine, objavljuje se:

JAVNI POZIV

ZA ODABIR KORISNIKA SREDSTAVA FINANSIRANJA ZA UTOPLJAVANJE INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPĆINE CENTAR

1. PREDMET POZIVA

Predmet Javnog poziva je prikupljanje prijava za odabir korisnika sredstava finansiranja za utopljanje individualnih stambenih objekata na području općine Centar uz subvencioniranje profitne marže u skladu sa uslovima iz Javnog poziva.

2. PRAVO UČEŠĆA – KORISNICI LINIJE FINANSIRANJA

Pravo učešća imaju fizička lica koja:

- su vlasnici individualnih stambenih objekata na području općine Centar;
- su stalno zaposleni ili penzioneri;
- posjeduju sposobnost otplate u skladu sa pravilima Banke;
- čiji poslodavac nije u procesu stečaja ili likvidacije (samo za zaposlene);
- imaju ukupan radni staž minimalno 6 mjeseci (samo za zaposlene);
- nemaju aktivna zaduženja u C, D ili E kategoriji;

3. INFORMACIJE O NAMJENI, ROČNOSTI, IZNOSIMA I VISINI SUBVENCIJE

3.1. NAMJENA

Finansiranja koja su predmet ovog Javnog poziva odnose se isključivo na utopljanje individualnih stambenih objekata na području općine Centar. Objekat koji je predmet utopljanja mora imati urednu dokumentaciju i sve potrebne dozvole.

3.2. ROČNOST, VISINA PROFITNE MARŽE I NAKNADA ZA OBRADU ZAHTEJVA:

Ročnost i visina profitne marže:

Period trajanja finansiranja do 84 mjeseca: 2,98%p.a.

Profitna marža je varijabilna i vezuje se za EURIBOR u skladu sa pravilima i politikama Banke.

Obrada finansiranja:

- naknada za obradu finansiranja uz BBI Prestige/BBI Premium paket: 0,25% od iznosa finansiranja
- naknada za obradu finansiranja uz BBI Smart paket: 0,75% od iznosa finansiranja

3.3. VISINA SUBVENCIJE

Općina Centar Sarajevo će vršiti subvenciju profitne marže tokom cijele otplate finansiranja čiji iznos ne prelazi 20.000,00 KM i čiji rok otplate nije duži od 84 mjeseca. Iznos subvencije ne može biti veći od 2,98% profitne marže godišnje.

4. POSEBNI USLOVI ZA OSTVARENJE SUBVENCIJE

Kako bi korisnik finansiranja stekao pravo na isplatu subvencije potrebno je da ispunjava sljedeće uslove:

- da namjenski utroši sredstva finansiranja - isključivo za utopljanje individualnog stambenog objekta;
- da uredno otplaćuje finansiranje.

5. POTREBNA DOKUMENTACIJA

Podnosilac zahtjeva potrebnu dokumentaciju dostavlja u dva dijela.

I. Prvi dio dokumentacije dostavlja se prilikom samog prijavljivanja na Javni poziv:

- zahtjev za prijavu na Javni poziv (isti se može preuzeti na web stranici www.bbi.ba ili u najbližoj poslovnicu Banke);
- popunjen upitnik o stanju i karakteristikama individualnog objekta uz fotografije vanjskog izgleda objekta koji je predmet utopljanja sa prikazom svih vidnih fasadnih ploha (sti se može preuzeti na web stranicama www.bbi.ba i www.centar.ba ili u najbližoj poslovnicu Banke);
- preliminarni premjer radova i potrebnog materijala za utopljanje;
- zahtjev za finansiranje ovjeren od strane poslodavca ili Federalnog zavoda PIO MIO (za sve učesnike u finansiranju). Zahtjev se može preuzeti na web stranici www.bbi.ba ili najbližoj poslovnicu Banke;
- fotokopija lične karte (za sve učesnike u finansiranju);
- prijave boravka (CIPS-PBA) koji ne može biti stariji od 3 mjeseci (za sve učesnike u finansiranju);
- platne liste ovjerene i potpisane od strane poslodavca za posljednja 3 mjeseca/za penzionere 3 posljednja čeka penzije (za sve učesnike u finansiranju);
- izvod iz banke po tekućem računu za posljednja 3 mjeseca (za sve učesnike u finansiranju);
- Ugovor o radu za zaposlenike stranih organizacija;
- Zemljišno-knjižni izvadak objekta koji je predmet utopljanja (ne stariji od 30 dana).

II. Drugi dio dokumentacije podnosilac zahtjeva dostavlja nakon što uđe u selekciju odnosno u sam proces odobrenja finansiranja:

a) Potrebno obezbjediti predračune/fakture ili Ugovore sa izvođačima radova (30% od odobrenog iznosa finansiranja može biti isplaćeno na račun korisnika finansiranja);

b) Ostala dokumentacija ukoliko Banka ocjeni da je potrebna, a sve u skladu sa internim aktima Banke.

6. MJESTO I NAČIN PODNOŠENJA ZAHTEJVA

Zahtjevi za finansiranja sa potrebnom dokumentacijom podnose se u zatvorenim kovertama sa naznakom "Zahtjev za finansiranje iz linije općine Centar" lično u podružnici Sarajevo – poslovnicu Ferhadija na adresi ul. Fra Grge Martića br. 4 i BBI Centrala na adresi Trg djece Sarajeva bb ili putem elektronske pošte: info@bbi.ba

7. UGOVOR SA KORISNICIMA FINANSIRANJA

Prijem zahtjeva, proces analize, obrade i odobravanja za finansiranja vršit će se u skladu sa redovnim procedurama Banke. Ugovore o finansiranjima sa korisnicima sredstava zaključivati će Banka. Ugovorom će se definisati međusobne obaveze i prava ugovornih strana, te način korištenja finansiranja.

8. ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVA

Javni poziv ostaje otvoren 45 dana od dana objavljivanja.

Neblagovremene prijave i prijave koje nemaju sve potrebne uslove po Javnom pozivu, neće biti razmatrane. U postupku Javnog poziva Banka ne snosi troškove sudionicima na konkursu.

9. OSTALO

Odabir aplikanta će izvršiti zajednička komisija sastavljena od predstavnika Banke i Općine Centar Sarajevo u skladu sa trenutno važećim procedurama Banke i pozitivnim zakonskim propisima.

U slučaju da bude primljen veći broj prijava kandidata koji:

- ispunjavaju opće uslove Javnog poziva u odnosu na sredstva predviđena budžetom općine Centar, ili
 - imaju isti broj bodova,
- prednost će imati prijave koje budu ranije primljene.

Kriteriji za bodovanje stanja ovojnice (fasade i prozora) i vrste energenta koji se koristi za grijanje su slijedeći:

FASADA	Maksimalno 15 bodova
Objekat bez fasade	15
Fasada bez toplotne izolacije	10
Fasada sa toplotnom izolacijom do 5 cm	5
Fasada sa toplotnom izolacijom do 10 cm	0
PROZORI	Maksimalno 15 bodova
Drveni prozori sistem "krilo na krilo"	15
Drveni prozori sa vakumskim staklima	10
PVC ili ALU prozori sa termoizolacionim staklima	5
ENERGENT	Maksimalno 20 bodova
Ugalj	20
Ogrjevno drvo	15
Prirodni gas/lož ulje	10
Električna energija	5

Dodatne informacije vezane za Javni poziv se mogu dobiti putem:
web stranice: www.bbi.ba, e-maila: info@bbi.ba ili besplatne info linije: **0800 200 20**