

Na osnovu Ugovora o poslovnoj saradnji Općine Konjic i Bosna Bank International d.d. Sarajevo (u daljem tekstu: Banka) potpisanog 15.06.2022. godine, objavljuje se:

JAVNI POZIV

ZA ODABIR KORISNIKA SREDSTAVA FINANSIRANJA ZA MLADE SA PODRUČJA OPĆINE KONJIC

1. PREDMET POZIVA

Predmet Javnog poziva je prikupljanje prijavi za odabir korisnika sredstava finansiranja za mlade sa područja Općine Konjic za:

- Kupovinu stana (novogradnja): stambena jedinica koja je izgrađena ili je u izgradnji, a koju investitor prvi put prodaje
- Izgradnju kuće (novogradnja): izgradnja nove stambene jedinice za koju je obezbjeđena urbanistička i građevinska dozvola od nadležne općinske službe, uz subvencioniranje profitne marže u skladu sa uslovima iz Javnog poziva.

2. PRAVO UČEŠĆA – KORISNICI LINIJE FINANSIRANJA

Pravo učešća imaju fizička lica koja ispunjavaju sljedeće uvjete:

- Da je kandidat starosti od 18 do 40 godina (dokaz: izvod iz matične knjige rođenih)
- Da kandidat ima prebivalište na području Općine Konjic (dokaz: CIPS ne stariji od 3 mjeseca)
- Da prvi put rješavaju stambeno pitanje (dokaz: uvjerenje nadležnog suda da kandidat nije vlasnik stana ili porodične kuće na području mjesta rođenja i mjesta prebivališta),
- Da bračni drug kandidata nema u vlasništvu stan, odnosno kuću (dokaz: potvrda izdata od strane nadležnog organa – Općinski sud Konjic)
- Da je stalno zaposlen i posjeduje sposobnost otplate u skladu sa pravilima Banke
- Da poslodovac kandidata nije u procesu stečaja ili likvidacije
- Da ima ukupan radni staž minimalno 6 mjeseci
- Nemaju aktivna zaduženja u „Stage 3“ kategoriji

3. INFORMACIJE O NAMJENI, ROČNOSTI, IZNOSIMA I VISINI SUBVENCIJE

3.1. NAMJENA

Finansiranja koja su predmet ovog Javnog poziva odnose se isključivo na kupovinu:

- Stana (novogradnja)/stambena jedinica (stan) koja je izgrađena ili je u izgradnji, a koju investitor prvi put prodaje
- Kuća (novogradnja)/stambena jedinica (kuća) u izgradnji za koju je obezbjeđena urbanistička i građevinska dozvola od nadležne općinske službe na području Općine Konjic
- Objekat koji se kupuje mora imati urednu dokumentaciju i sve potrebne dozvole.

3.2. ROČNOST I VISINA PROFITNE MARŽE

Profitna marža:

- Za period trajanja finansiranja do 120 mjeseci: 2,99%
- Za period trajanja finansiranja od 121 do 180 mjeseci: 3,49 %
- Za period trajanja finansiranja od 181 do 240 mjeseci: 3,99%.

Subvencija od strane Općine će se vršiti samo prema prethodno utvrđenim stopama.

Profitna marža je varijabilna i vezuje se za EURIBOR u skladu sa pravilima i politikama Banke. U slučaju da u toku otplate finansiranja dođe do povećanja profitne marže u skladu sa kretanjima EURIBOR-a dio profitne marže koji prelazi navedene stope će biti predmetom subvencije od strane Općine.

Obrada finansiranja:

- Naknada za obradu finansiranja uz BBI Prestige/BBI Premium paket: 0,50% od iznosa finansiranja
- Naknada za obradu finansiranja uz BBI Smart paket: 1% od iznosa finansiranja.

3.3. VISINA SUBVENCIJE

Općina Konjic će vršiti subvenciju profitne marže cijeli period otplate za stambena finansiranja čiji iznos ne prelazi 100.000,00 KM (na dan isplate finansiranja) i čiji rok otplate nije duži od 20 godina:

- Za period trajanja finansiranja do 120 mjeseci: 2,99%
- Za period trajanja finansiranja od 121 do 180 mjeseci: 3,49 %
- Za period trajanja finansiranja od 181 do 240 mjeseci: 3,99%.

4. POSEBNI USLOVI ZA OSTVARENJE SUBVENCIJE

Kako bi korisnik finansiranja stekao pravo na isplatu subvencije potrebno je da ispunjava sljedeće uslove:

- Uredno otplaćuje finansiranje
- Stambenu jedinicu koja je predmet kupovine ne izdaje pod zakup ili na drugi način otuđuje za cijelo vrijeme otplate finansiranja

- Prijavi prebivalište korisnika finansiranja na adresi na kojoj se nalazi stambena jedinica koja je predmet kupovine u roku od 30 dana (nakon etažiranja stana odnosno po uknjižbi kuće u ZK izvadak).

5. POTREBNA DOKUMENTACIJA

Podnosilac zahtjeva potrebnu dokumentaciju dostavlja u dva dijela.

I. Prvi dio dokumentacije dostavlja se prilikom samog prijavljivanja na javni poziv:

- Zahtjev za prijavu na Javni poziv (može se preuzeti na web stranici www.bbi.ba ili u najbližoj poslovnicu Banke)
- Izvod iz matične knjige rođenih
- Uvjerenje o kretanju izdato od strane Ministarstva unutrašnjih poslova
- Uvjerenje nadležnog suda (ili nadležnog organa) da podnosilac zahtjeva i njegov supružnik (ukoliko je podnosilac zahtjeva u bračnoj zajednici) nisu vlasnici stana ili porodične kuće u mjestu rođenja na području Bosne i Hercegovine i na području Općine Konjic
- Potvrda izdata od nadležne institucije da podnosilac zahtjeva i njegov supružnik (ukoliko je podnosilac zahtjeva u bračnoj zajednici) nisu nosioci stanarskog prava na području Općine Konjic i u mjestu rođenja na području Bosne i Hercegovine
- Zahtjev za finansiranje ovjeren od strane poslodavca (za sve učesnike u finansiranju)- zahtjev se može preuzeti na web stranici www.bbi.ba ili najbližoj poslovnicu Banke
- Fotokopija lične karte (za sve učesnike u finansiranju)
- Prijave boravka (CIPS-PBA) koji ne može biti stariji od 3 mjeseci (za sve učesnike u finansiranju)
- Platne liste ovjerene i potpisane od strane poslodavca za posljednja 3 mjeseca (za sve učesnike u finansiranju)
- Izvod iz banke po tekućem računu za posljednja 3 mjeseca (za sve učesnike u finansiranju)
- Ugovor o radu za zaposlenike stranih organizacija

II. Drugi dio dokumentacije podnosilac zahtjeva dostavlja nakon što uđe u selekciju odnosno u sam proces odobrenja finansiranja:

- Dokumentacija koja dokazuje namjenu finansiranja (kupoprodajni ugovor/predugovor obrađen od strane Notara za nekretninu koja je predmet kupovine, fakture/(pro) fakture za materijal)
- ZK izvadak stana koji se kupuje ili ZK izvadak zemljišta na kojem se gradi nekretnina (ne stariji od 10 dana)
- Procjena sudskog vještaka i ZK izvadak ne stariji od 10 dana za nekretninu koja je ponuđena kao obezbjeđenje (procjena nekretnine ne smije biti starija od 6 mjeseci i treba biti izvršena od ovlaštenog sudskog vještaka prihvatljivog za Banku)/samo u slučaju da je kao obezbjeđenje ponuđena nekretnina koja nije predmet kupovine/izgradnje
- Ostala dokumentacija ukoliko Banka ocjeni da je potrebna, a sve u skladu sa internim aktima Banke.

Potrebna vrijednost založnog prava na nekretnini u odnosu na iznos odobrenog finansiranja utvrđuje se u skladu sa aktima Banke i zavisi od visine zahtjeva za finansiranje i ukupnog boniteta klijenta.

6. MJESTO I NAČIN PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Zahtjevi za finansiranja sa potrebnom dokumentacijom podnose se u zatvorenim kovernama sa naznakom **“Zahtjev za finansiranje iz linije Općine Konjic”** lično u podružnici BBI banke u Konjicu na adresi ul. Maršala Tita br. 35, 88.400 Konjic ili putem elektronske pošte: konjic@bbi.ba

7. UGOVOR SA KORISNICIMA FINANSIRANJA

Prijem zahtjeva, proces analize, obrade i odobravanja za finansiranja vršit će se u skladu sa redovnim procedurama Banke. Ugovore o finansiranjima sa korisnicima sredstava zaključivati će Banka. Ugovorom će se definisati međusobne obaveze i prava ugovornih strana, te način korištenja finansiranja.

8. OSTALO

Neblagovremene prijave i prijave koje nemaju sve potrebne uslove po Javnom pozivu, neće biti razmatrane. U postupku Javnog poziva Banka ne snosi troškove sudionicima na konkursu. Rok za podnošenje zahtjeva za finansiranje prema uslovima Javnog poziva počinje teći od dana objavljivanja u sredstvima javnog informisanja i traje do utroška sredstava ili najdalje do 31.12.2022. godine. Dodatne informacije vezane za Javni poziv se mogu dobiti putem: e-maila: info@bbi.ba ili besplatne info linije: **080 020 020**